

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i 912) w związku z uchwałą Nr VII/74/24 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łapy Rada Miejska Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Łapy w postaci danych przestrzennych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Łapy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Leszek Paweł Gulewicz

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i 912).

Do sporządzenia planu ogólnego gminy przystąpiono na podstawie Uchwały Nr VII/74/24 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 października 2024 r.

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych. Jest też podstawą do ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym nie ma to zastosowania w przypadku gminy Łapy z uwagi na obowiązujące na terenie całej gminy plany miejscowe.

Plan ogólny sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do projektu planu ogólnego sporządzono uzasadnienie, zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm).

W trakcie procedury planistycznej, w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły wnioski, których sposób rozpatrzenia zawiera wykaz wniosków.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień organów i instytucji projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym, które obejmowały: spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta, zbieranie uwag do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie do projektu planu wpłynęły uwagi, których sposób rozpatrzenia zawiera wykaz uwag. Szczegółowy przebieg konsultacji społecznych został opisany w „Raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych”, wynikającym z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku uwzględnienia części uwag projekt planu został odpowiednio skorygowany, przy czym wprowadzone zmiany nie wymagały ponowienia czynności, o których mowa w art. 13i pkt 10 ustawy, gdyż nie dotyczą obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ani nie mają negatywnego wpływu na obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody, znajdującymi się na terenie gminy (podlegające ustawowemu uzgadnianiu).

Ponieważ procedura formalno-prawna została dopełniona, nie ma przeszkód prawnych do podjęcia uchwały.