

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Łapach wyraża zgodę Burmistrzowi Łap na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony, od 1 października 2026 r. do 30 października 2028 r. części nieruchomości oznaczonej nr geod. 1384, położonej w Łapach, przy Placu Niepodległości, będącej własnością Gminy Łapy, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BI1B/00067633/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy części nieruchomości oznaczonej nr geod. 1384, położonej w Łapach, przy Placu Niepodległości zwrócili się o wydłużenie umowy dzierżawy pod posadowionym budynkiem handlowym, na kolejne dwa lata.

Rekomenduje się zawarcie umowy na wnioskowany okres. Opłata naliczana jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 11/2026 Burmistrza Łap z 15 stycznia 2026 r., oraz podnoszona co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. Zobowiązania są płacone terminowo.

Przed podpisaniem umowy należy podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.