



Plan ogólny gminy to obowiązkowy dokument planistyczny, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stanowi nowy rodzaj aktu prawa miejscowego i będzie uwzględniany przy sporządzaniu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

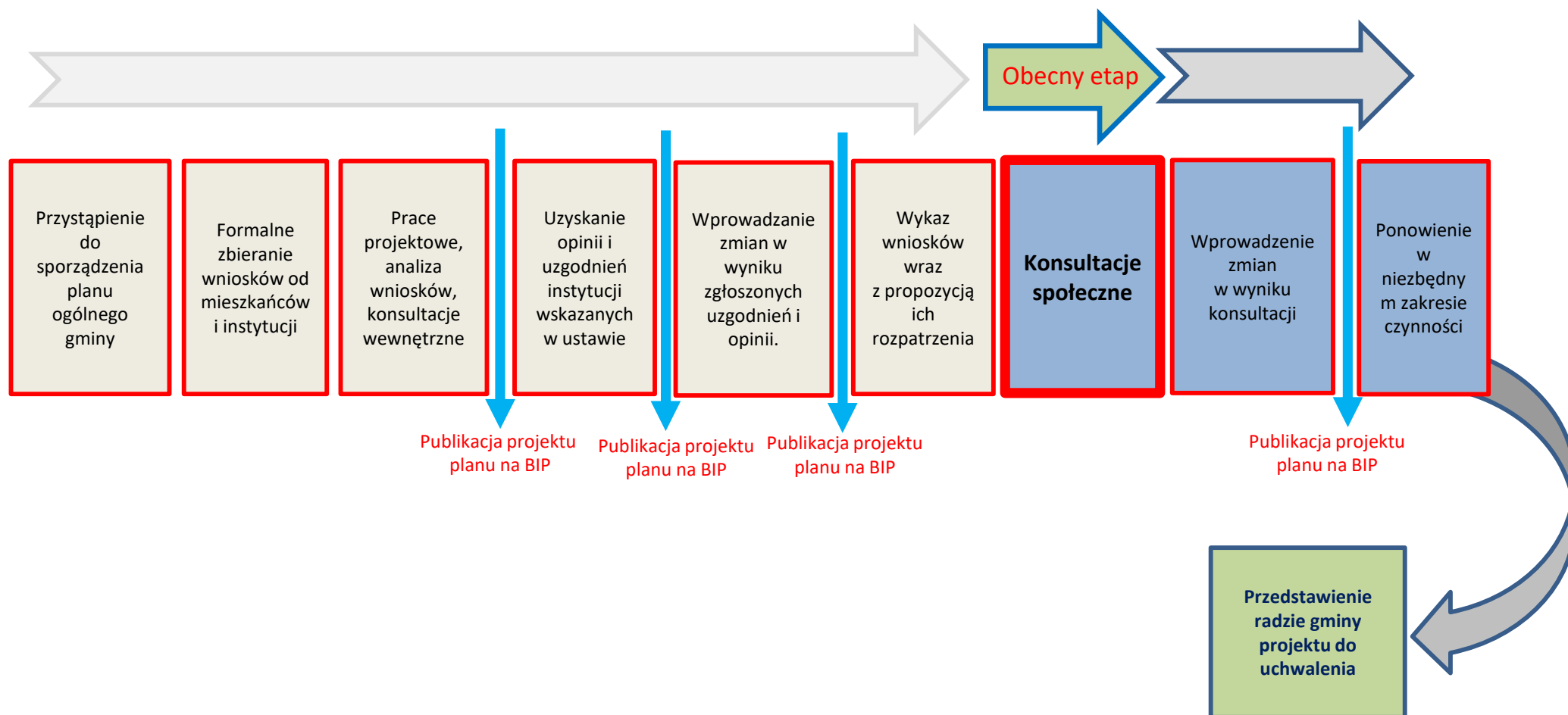
Sporządzany jest dla obszaru całej gminy.

PLAN OGÓLNY GMINY ŁAPY

KONSULTACJE SPOŁECZNE



Etapy prac nad planem ogólnym





Partycypacja społeczna w procedurze uchwalania planu ogólnego gminy ŁAPY

Projekt planu ogólnego powstaje przy współudziale wszystkich zainteresowanych.

Przeprowadzone już zostały uzgodnienia i opinie z organami i instytucjami.

Zostały też rozpatrzone wnioski do planu ogólnego które wpłynęły na wcześniejszym etapie procedury

OBECNIE MOŻNA ZAPOZNAC SIĘ Z PROJEKTEM PLANU OGÓLNEGO I WZIĄĆ UDZIAŁ W KONSULTACJACH

KONSULTACJE TRWAĆ BĘDĄ W DNIACH od 14 lipca do 10 sierpnia 2026 r.

w ramach których odbędzie się spotkanie otwarte (w dniu 22.07.2026 r. o godz. 16.00)

a także dyżur projektanta (w dniu 23.07.2026 r. w godz. 16.00-18.00).

Można również składać uwagi do tego dokumentu podczas trwania konsultacji.

PROJEKT składa się z:

PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO W FORMIE DANYCH PRZESTRZENNYCH (_gml)

UZASADNIENIA W FORMIE TEKSTOWEJ

Załączniki do uzasadnienia:

– mapa stanowiąca część graficzną uzasadnienia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



○ MOŻNA SPRAWDZIĆ USTALENIA PLANU w przeglądarce danych przestrzennych

Informacje o pliku

Nazwa pliku: **POG_łapy_etap_konsultacji.gml**

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: **Łapy (200206) / Powiat białostocki / PODLASKIE**

Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy (POG)**

Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

[Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na dole strony.](#)

https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

☐ Przełącz na podgląd zaawansowany



Filtruj

Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 1)

☒ PL.ZIPPZP.11163/200206-POG/1POG **Plan ogólny gminy Łapy**

☒ PL.ZIPPZP.11163/200206-POG/1POG/20260402T103051

Granica APP: ☐

Status: w opracowaniu

Wersja obowiązuje: od 13.04.2026

☒ Strefy planistyczne (13 z 13)

☒ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (**SW**) (23)

Wypełnienie i granica:



☒ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (**SJ**) (161)

Plan ogólny ma formę bazy danych przestrzennych do wyświetlania w formie elektronicznej (plik w formacie GML).
Nie ma tu tradycyjnej mapy ani też tekstu.



STREFY PLANISTYCZNE

Przypisano do poszczególnych nieruchomości 13 wybranych stref planistycznych

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		podstawowy	dodatkowy	
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
SR	strefa produkcji rolnej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych,	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm)

○ **MOŻNA SPRAWDZIĆ USTALENIA PLANU w przeglądarce danych przestrzennych**

Aby się z nim zapoznać, można skorzystać np. z internetowej przeglądarki danych planistycznych, stworzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

Filmy, jak korzystać z Przeglądarki danych planistycznych znajdziesz na kanale [YouTube Ministerstwa](https://www.youtube.com/watch?v=WU076-iqadU&list=PL5aKaJfofOYcZy81_mmMbbg9mnfFR6DH0):
https://www.youtube.com/watch?v=WU076-iqadU&list=PL5aKaJfofOYcZy81_mmMbbg9mnfFR6DH0

W tym celu:

1. pobierz projekt planu ogólnego (plik GML) z sekcji „Pliki do pobrania” u dołu tej strony,
2. wejdź na rządową stronę [przeglądarki danych planistycznych](#),
3. kliknij w pole „Dodaj plik” i wczytaj pobrany plik GML,
4. kliknij przycisk „Sprawdź plik” – po sprawdzeniu pliku wyświetli się projekt planu ogólnego.

Pozostałe informacje na temat obsługi przeglądarki danych planistycznych można znaleźć w [rządowym Serwisie Rzeczypospolitej Polskiej](#):

<https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych>

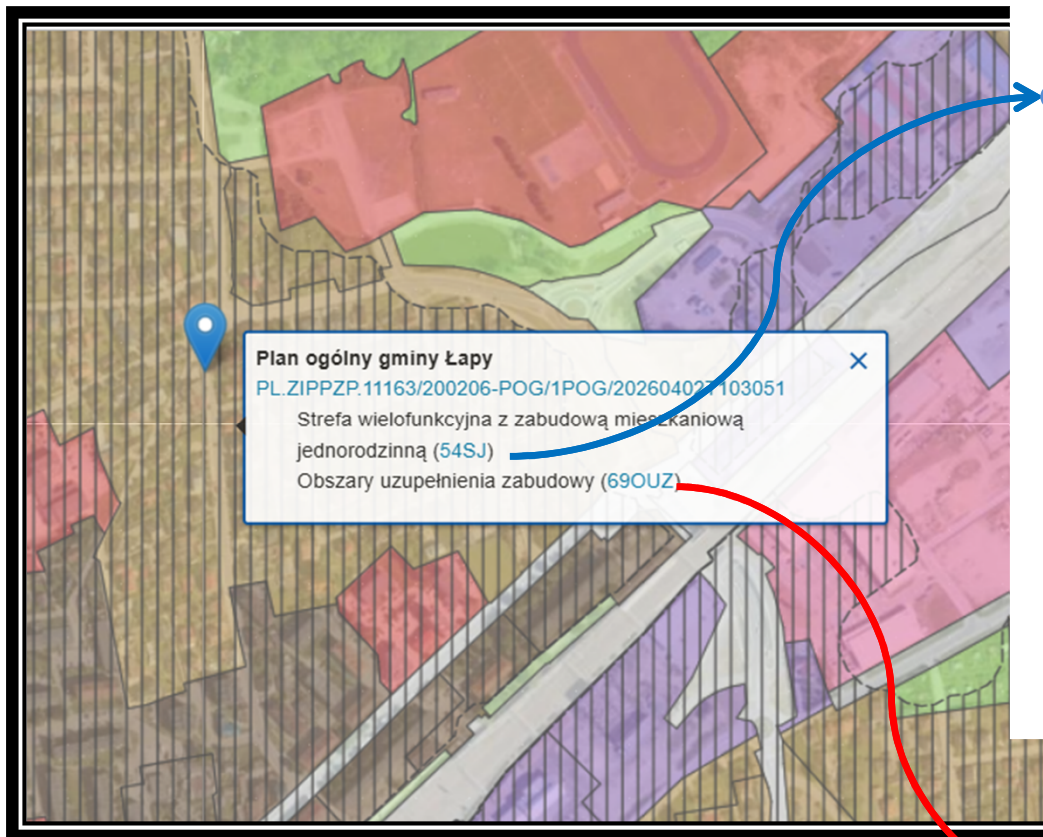
oraz w [broszurze edukacyjnej](#) przygotowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii:

<https://www.gov.pl/attachment/c3669c15-f63a-4030-9cc7-f4f6226d0f10>



INSTRUKCJA SKŁADANIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

- **UWAGA MUSI BYĆ ZŁOŻONA NA FORMULARZU !!!**



Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (54 z 161)

Identyfikator: PL.ZIPPZP.11163/200206-POG/1POG-54SJ/20260609T083722

Symbol: SJ

Oznaczenie: 54SJ

Nazwa: STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil funkcjonalny: TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.8

Maksymalna wysokość zabudowy: 10.0 m

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

Dane formalne:

Status: W OPRACOWANIU

Wersja obowiązuje od: 19.06.2026

Charakter ustalenia: OGÓLNIE WIĄŻĄCE

Identyfikator gmlid: PL.ZIPPZP.11163_200206-POG_1POG-54SJ_20260609T083722

Początek wersji obiektu: data: 09.06.2026

godzina: 08:37:22

strefa: UTC

Obszar uzupełnienia zabudowy (69 z 86)

Identyfikator: PL.ZIPPZP.11163/200206-POG/1POG-69OUZ/20260409T084113

Symbol: OUZ

Oznaczenie: 69OUZ

Dane formalne:

Status: W OPRACOWANIU

Wersja obowiązuje od: 13.04.2026

Charakter ustalenia: OGÓLNIE WIĄŻĄCE

Początek wersji obiektu: data: 09.04.2026

godzina: 08:41:13

strefa: UTC

**UWAGA POWINNA ODNOSIĆ SIĘ DO
USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO**



INSTRUKCJA SKŁADANIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

- **UWAGA MUSI BYĆ ZŁOŻONA NA FORMULARZU !!!**

Urząd Miejski w Łapach
System Informacji Przestrzennej

Serwis prowadzony przez Urząd Miejski w Łapach
e-mapa

Szukaj...

Informacja o obiekcie

- Mapa ewidencyjna

Identyfikator	200206 4.0001.1827/4
Numer działki	1827/4
Klasouzytki EGiB	Bi - inne zabudowane
Grupa rejestrowa	4 - gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
Numer obrębu	0001
Numer jednostki	200206_4
Nazwa obrębu	ŁAPY I
Nazwa gminy	Łapy
Nazwa powiatu	białostocki
Pole ewidencyjne	0.1989 ha
Pole geom. PL-1992 (?)	0.1989 ha
Data aktualności	2026-07-11 00:00:00

Pobierz wydruk z podstawowymi informacjami

+ Inwestycje

+ Adresy i ulice

Jak wyszukać identyfikator działki?

NA STRONIE
Systemu Informacji Przestrzennej Łapy
<https://lapy.e-mapa.net/>

przybliż się do wybranej działki
i kliknij lewym przyciskiem –
Identyfikator: to numer identyfikacyjny działki
który należy wpisać na wniosku

Można też skorzystać z GEOPORTALU

– przybliż do wybranej działki i kliknij prawym przyciskiem

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0